**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 августа 2021 года № 82 г. Элиста

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 14 сентября 2021 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний:

по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Приложение 1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030503:5393 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ханты-Мансийская, № 9, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границы земельного участка с западной стороны согласно схеме № 1 Приложения 4 к настоящему постановлению;

по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Приложение 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:1285 площадью 508 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 73, 75 «А», в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границ земельного участка с западной и восточной сторон и установления максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади этого земельного участка, - 50 %, согласно схеме № 2 Приложения 4 к настоящему постановлению;

по проекту постановления Администрации города Элисты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Приложение 3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 08:14:030406:136 площадью 587 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Джиргал, № 68, в части определения места допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной стороны согласно схеме № 3 Приложения 4 к настоящему постановлению.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.
2. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:
* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Авеевой Н.О. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 8 сентября 2021 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 10 сентября 2021 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 24 августа 2021 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

Приложение 1

к постановлению Главы города Элисты

от 19 августа 2021 года № 82

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Джамбинову Сергею Максимовичу, зарегистрированному по адресу: город Элиста, 10 микрорайон, д. № 134, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 08:14:030503:5393 площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ханты-Мансийская, № 9, по следующим показателям:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границы земельного участка с западной стороны.

Основание: заявление Джамбинова С.М.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Д. Трапезников

Приложение 2

к постановлению Главы города Элисты

от 19 августа 2021 года № 82

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Убушиеву Александру Эренценовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Калмыкия, Сарпинский р-н, п. Салын-Тугтун, ул. им. Ю. Клыкова, д. № 7, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 08:14:030210:1285 площадью 508 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул. Ипподромная, № 73, 75 «А», по следующим показателям:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границ земельного участка с западной и восточной сторон;

- установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади этого земельного участка, - 50 %.

Основание: заявление Убушиева А.Э.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Д. Трапезников

Приложение 3

к постановлению Главы города Элисты

от 19 августа 2021 года № 82

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_ г. Элиста

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4, с учетом заключения публичных слушаний, руководствуясь ст. 26.1 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Бадма-Гаряевой Делгир Геннадьевне, зарегистрированной по адресу: город Элиста, проезд Алтайский, д. № 9, разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки города Элисты, утверждёнными решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 08:14:030406:136 площадью 587 кв.м., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, улица Джиргал, № 68, по следующим показателям:

- определить место допустимого размещения объекта капитального строительства без минимальных отступов от границы земельного участка, отделяющей его от улично-дорожной сети с северной стороны.

Основание: Бадма-Гаряевой Д.Г.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Элисты Д. Трапезников

Приложение 4

к постановлению Главы города Элисты

от 19 августа 2021 года № 82

**Схема № 1**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |

**Схема № 2**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |

**Схема № 3**

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Элисты, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1

|  |
| --- |
| **ПЗЗ:** |
|  |